



**HALDIZ**<sup>®</sup>  
İNŞAAT

 **HALKGYO**



**HALDIZ**<sup>®</sup>  
İNŞAAT  
haldizinsaat.com.tr

**HALKGYO**  
halkgyo.com.tr



PAYESAKARYA.COM



# SAKARYA'NIN EN İYİ KONSEPT YAŞAM PROJESİ

PAYE SAKARYA



## Huzurlu bir yuva denilince...

Çocuk sesleri ve kuş cıvıltısının  
melodik uyumunu...

Özel tasarıma sahip yemyeşil peyzaj  
alanlarının her solukta verdiği huzuru...

Ferah yaşam alanlarında gün batımının  
tadına varıldığını...

Her anında unutulmaz anıların biriktiği  
sıcacık bir yuvayı herkes hayal eder.

Benzerini, Sakarya'da göremeyeceğiniz  
Paye Sakarya; size bir evden daha  
fazlasını sunuyor. Kusursuz tasarımı ile  
size eşsiz bir dünyanın kapılarını açıyor.



## MASAL GİBİ BİR YAŞAM

Sakarya'nın en iyi konsept yaşam projesi Paye Sakarya, size masal gibi bir yaşam sunuyor. Toplam 60.000 m<sup>2</sup> alanda hayata geçen Paye Sakarya'nın 40.000 m<sup>2</sup>'si; peyzaj alanları, bahçeler, trafiğe kapalı yürüyüş yolları ve yansımaya havuzlarından oluşuyor. Bir aile projesi olarak tasarlanan Paye Sakarya, 2+1'den 4+1'e kadar farklı beklentilere çözümler sunan daire seçenekleriyle her beklentiyi karşılıyor.









## Ruhunuza dokunan tüm güzellikler

Az katlı, yatay mimarinin güven veren konforu... Manzara ve gün işiğinin bütün güzelliklerini sunan zeminden başlayan yüksek pencereleri... Kaliteyi çerçeveleyen mimari dokunun iinizi ısıtan m kemmел uyumu... Kiraz ağaçları ve lavantalar ile bezenmiş, ruhunuzu dinlendiren yemyeşil peyzaj alanları... Çocukların gelişimine renk katacak güvenli ve eğlenceli oyun alanları... Sosyal donatıları ile kendinizi şımartacağınız aktiviteler...

Hepsi Paye Sakarya'da!





MODERN  
MİMARİ TASARIM

PAYE SAKARYA





## Modern ve Güvenli Yatay Mimari

Estetik ve zarif çizgisiyle Paye Sakarya; az katlı güvenli yatay mimari tasarımıyla gökyüzünün sonsuz maviliğini ve doğanın bütün tonlarını evinize getirerek şehrin simgesi haline gelecek.







## Geniş Teras, Bahçe ve Balkonlar

Bahçelerde yer verilen özel teras alanlarında ve geniş balkonlarında; kahvenizi yudumlarken günün yorgunluğunu atacak, doğanın renkleriyle huzur bulacaksınız.



## Şık ve Konforlu İç Tasarım

Paye Sakarya'da fonksiyonel tasarım ve kaliteli malzeme seçimi, Haldız İnşaat'ın detaylardaki titizliği ile tamamlanarak, konforlu bir hayatın tüm ayrıcalıklarını size sunacaktır.













EN İYİ  
PEYZAJ TASARIM  
KONSEPTİ

PAYE SAKARYA





## Her yaşta insanın huzurla yaşayacağı özel bir proje

Her sabah pencerenizden süzülen gün ışığı ile gözlerinizi açarken, kulaklarınız kuşların hoş sohbetine eşlik edecek. Çiçek kokuları ruhunuzun dört bir yanını sararken, trafiğe kapalı geniş peyzaj alanında her adımda huzuru deneyimleyeceksiniz...

Çocuklar, yeşillikler içerisinde güvenle büyüüp oynayabilecekleri oyun alanları ile daha özgür olacak.









## Geniş Yeřil Alanlar ve Yansıma Havuzları

Paye Sakarya'nın özel tasarıma sahip peyzajında yer verilen yansıma havuzları, suyun terapi etkisiyle size huzur verecek. Süs bitkileri, kiraz ağaçları ve lavantaların rahatlatıcı kokusunu içinize çekerken, anı yaşamanın mutluluğunu yaşayacaksınız.









HAYAL ETTİĞİNİZDEN  
FAZLASINI SUNAN  
SOSYAL TESİS

PAYE SAKARYA







Paye Sakarya'da sosyal tesis, projenin bodrum katına gizlemektense açık alanda bir kot farkı yaratılarak oluşturulan bölgeye yerleştirildi. Böylece hem özel yaşamın gizliliği sağlandı hem de gün ışığından faydalanıldı. Türk hamamı, sauna ve buhar odasında günün yorgunluğunu üstünüzden atarak taze bir başlangıç yapacak, fitness salonunda spor yaparak hem bedensel hem zihinsel olarak kendinizi formda hissedeceksiniz.







Sosyal tesiste, spor yapıp zinde kalmak ve günün yorgunluğunu üzerinizden atmakla birlikte, keyifli komşuluk ve dostlukların da temelini atacaksınız. Komşularınızla birlikte sosyalleşip, hayatın keyfini çıkaracaksınız.

Sosyal tesislerimizde yer alan bölümler:

- Açık ve kapalı yüzme havuzu
- Fitness salonu
- Sauna
- Hamam
- Buhar odası
- Kapalı çocuk oyun alanları
- Kafe ve dinlenme alanları





## KAPALI OTOPARK

Paye Sakarya kapalı otoparkıyla tüm sakinlerine ayrıcalıklı bir yaşam sunuyor. Aracınızı evinizin altında yer alan kapalı otoparka park ederek, doğrudan evinize çıkabileceksiniz. Paye Sakarya'da; 2+1 ve 3+1 daireler için 1 araçlık otopark, 4+1 daire için 2 araçlık otopark yeri ayrılıyor. Elektrikli araç şarj istasyonları ve engellilere özel otopark alanları da bulunmaktadır.



## HER DAİREYE DEPO ALANI

Paye Sakarya'da her daireye özel konumlandırılan, 6 m<sup>2</sup> ile 9 m<sup>2</sup> arasında büyüklüğe sahip depolama alanı sunulmaktadır. Bu depolama alanları sayesinde evde kullanmadığınız eşyalarınızı deponuzda tutarak evinizi ferahlatabilecek, ihtiyaç duyduğunuzda kolayca erişimin rahatlığını yaşayacaksınız.





KEYİFLİ  
ALİŞVERİŞ  
DENEYİMİ

PAYE SAKARYA







Paye Sakarya'nın şık açık hava alışveriş caddesi, birbirinden değerli marka seçenekleriyle size keyifli bir alışveriş deneyimi sunacak.



## Günlük İhtiyaçlarınızı Karşılatabileceğiniz Açık Hava Alışveriş Caddesi

Alışveriş caddesinde yöresel lezzetleri bulacağınız restoran ve kafeler, terzi, kuaför, eczane, pastane gibi günlük ihtiyaçlarınızı rahatlıkla karşılayacağınız toplam 34 adet ticari alan yer alıyor.





LOKASYON ve  
ULAŞIM

PAYE SAKARYA

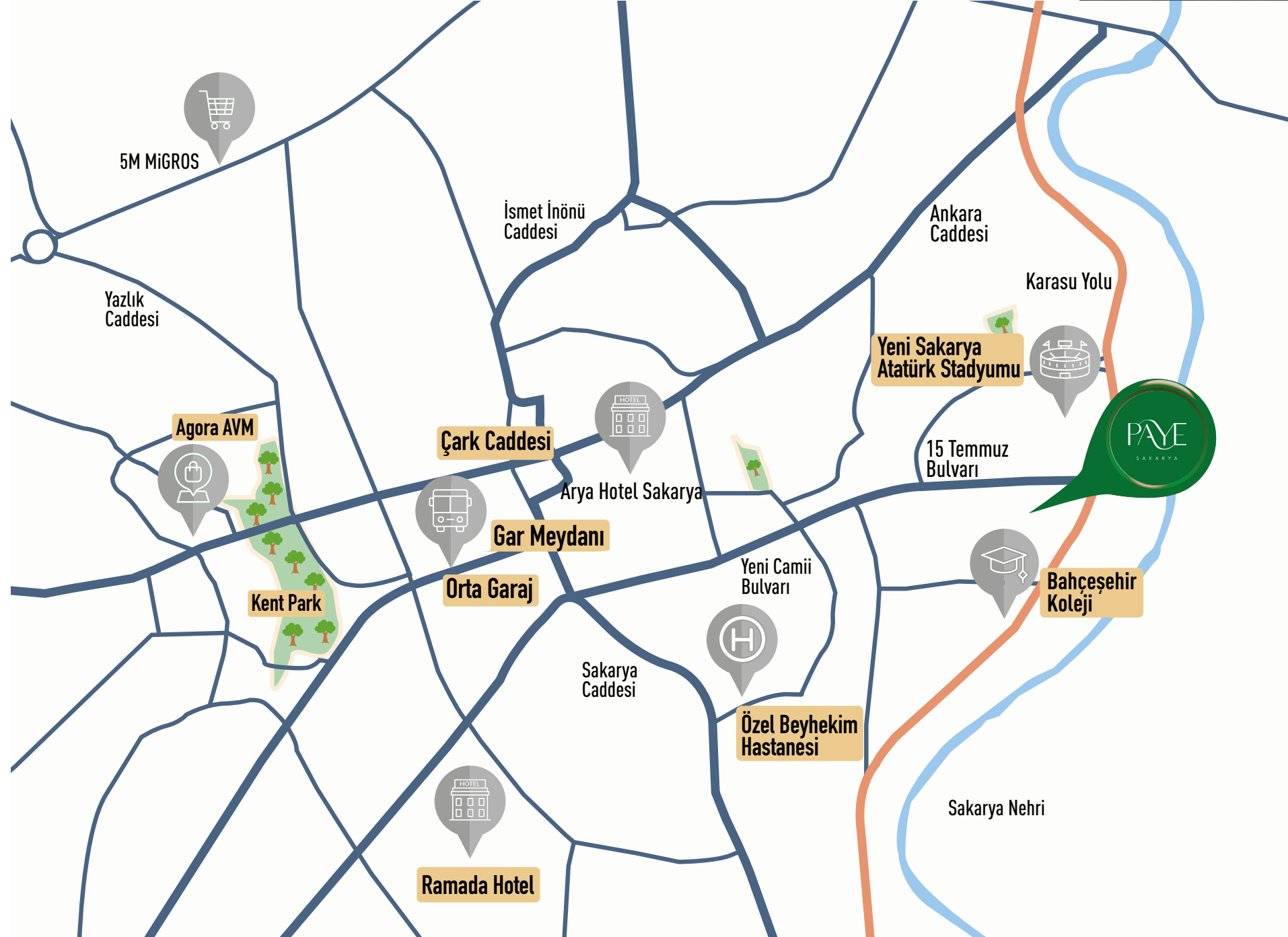




Bugünü zaten değerli ama geleceği daha da değerli olacak Paye Sakarya, Karasu Yolu üzerinde şehir merkezine 3 dakika mesafede yer almaktadır. Kuzey Marmara ve TEM'e ulaşımı da çok kolay...







Kuzey Marmara Otoyolu 7dk

Gar Meydanı 7dk

Adapazarı Merkez 8dk

Beyhekim Hastanesi 4dk

Sakarya Nehri 6dk

Sakarya Üniversitesi 20dk

Sakarya Eğitim ve Araştırma Hastanesi 10dk

Adapazarı Kültür Merkezi 8dk



DAİRE  
PLANLARI

PAYE SAKARYA





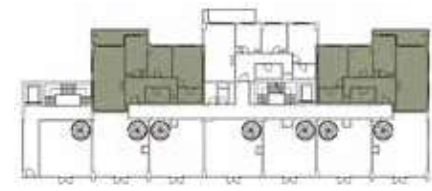
# PAYE SAKARYA



Paye Sakarya her ailenin beklentisine göre farklı büyüklükte daireler sunarak, size konforlu bir yaşam için seçenekler veriyor. Paye Sakarya'da; **144 adet 2+1**, **204 adet 3+1**, **78 adet 4+1** olmak üzere **426** konut yer almaktadır. Açık hava alışveriş caddesi ise **34** ticari alandan oluşmaktadır.



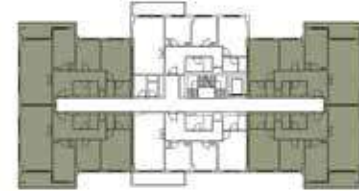
## 2+1 A TİPİ

NET ALAN: 80.24 m<sup>2</sup>SATIŞA ESAS BRÜT ALAN: 121.11 m<sup>2</sup> - 123.54 m<sup>2</sup>

ZEMİN KAT (1-2-3-4-5. BLOKLAR)



1. KAT 2. KAT (1-2-3-4-5. BLOKLAR)



1. KAT 2. KAT (6-7-8. BLOKLAR)

## 2+1 A1 TİPİ

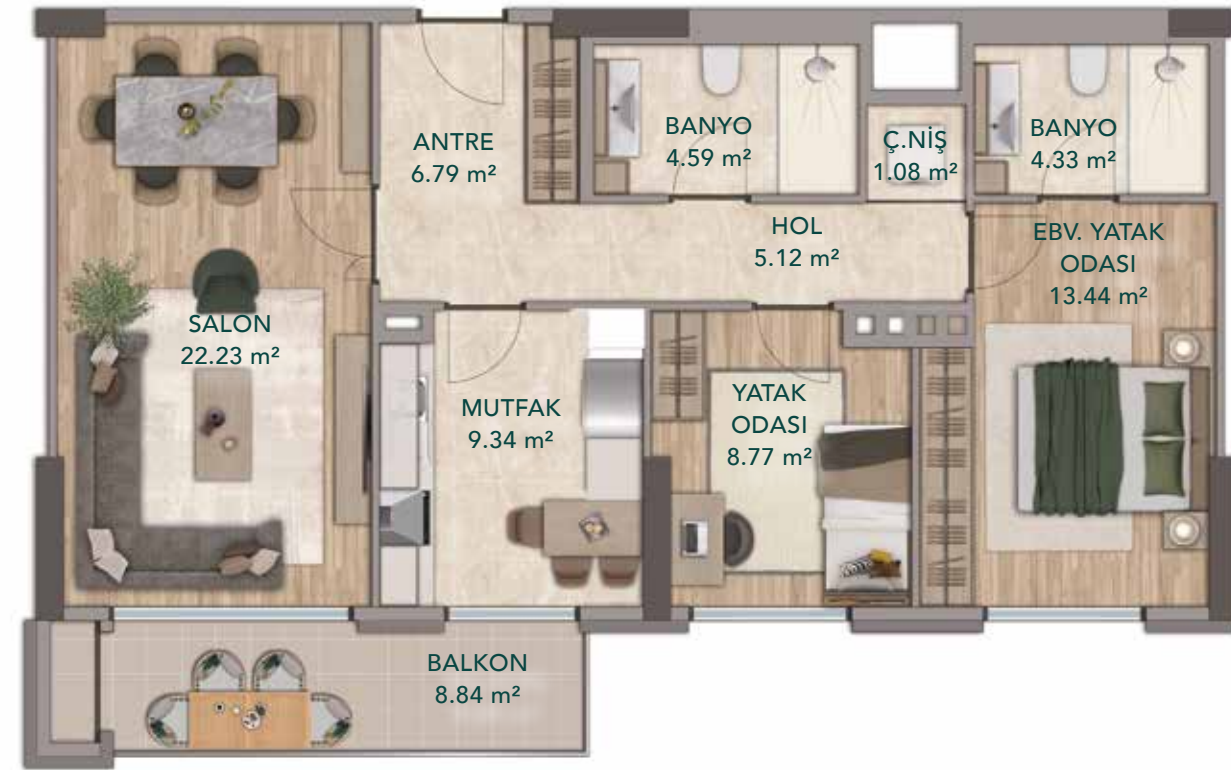
NET ALAN: 79.99 m<sup>2</sup>SATIŞA ESAS BRÜT ALAN: 121.25 m<sup>2</sup> - 129.38 m<sup>2</sup>

1. KAT 2. KAT (1-2-3-4-5. BLOKLAR)



## DAİRE PLANLARI

### 2+1 B TİPİ



NET ALAN: 75.59 m<sup>2</sup>

SATIŞA ESAS BRÜT ALAN: 117.32 m<sup>2</sup>



1. KAT 2. KAT (6-7-8. BLOKLAR)

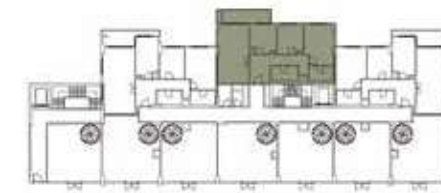
## DAİRE PLANLARI

### 2+1 B1 TİPİ

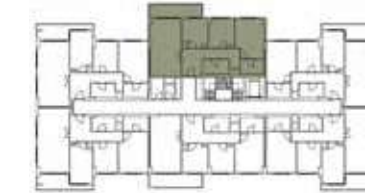


NET ALAN: 75.19 m<sup>2</sup>

SATIŞA ESAS BRÜT ALAN: 114.77 m<sup>2</sup> - 117.20 m<sup>2</sup>



ZEMİN KAT (1-2-3-4-5. BLOKLAR)



1. KAT 2. KAT (1-2-3-4-5. BLOKLAR)



1. KAT 2. KAT (6-7-8. BLOKLAR)



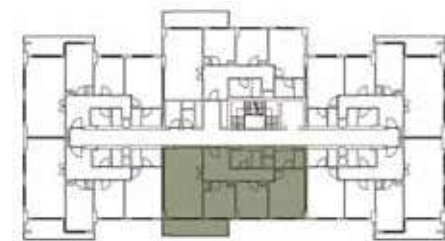
## DAİRE PLANLARI

### 2+1 B2 TİPİ



NET ALAN: 74.36 m<sup>2</sup>

SATIŞA ESAS BRÜT ALAN: 116.38 m<sup>2</sup> - 124.35 m<sup>2</sup>



1. KAT 2. KAT (1-2-3-4-5. BLOKLAR)

## DAİRE PLANLARI

### 3+1 A TİPİ



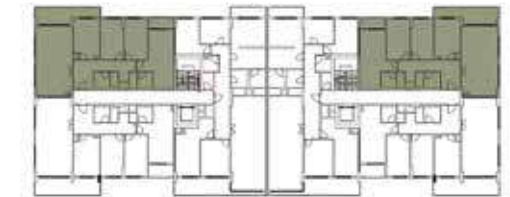
NET ALAN: 112.74 m<sup>2</sup> - 112.89 m<sup>2</sup>

SATIŞA ESAS BRÜT ALAN:

170.00 m<sup>2</sup> - 174.13 m<sup>2</sup>



1. KAT 2. KAT  
(10-13-15-21-23. BLOKLAR) B TİPİ BLOK



1. KAT 2. KAT  
(9-11-12-14-16-20-22. BLOKLAR) A TİPİ BLOK



## 3+1 B TİPİ



1. KAT 2. KAT  
 (9-11-12-14-16-20-22. BLOKLAR)

## 3+1 C TİPİ

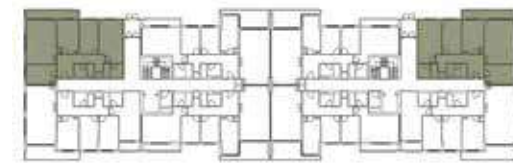


1. KAT 2. KAT  
 (10-13-15-21-23. BLOKLAR) B TİPİ BLOKLAR



# DAİRE PLANLARI

## 3+1 D TİPİ



ZEMİN KAT  
(10-13-15-21-23. BLOKLAR) B TİPİ BLOKLAR

# DAİRE PLANLARI

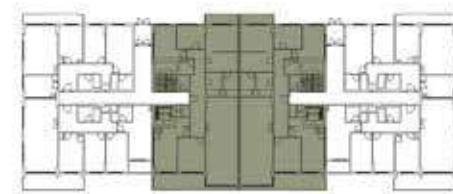
## 3+1 D1 TİPİ



ZEMİN KAT  
(9-11-12-14-16-20. BLOKLAR) B TİPİ BLOK

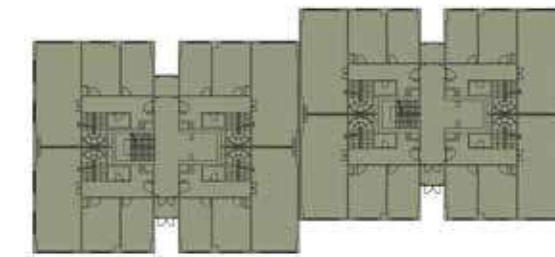
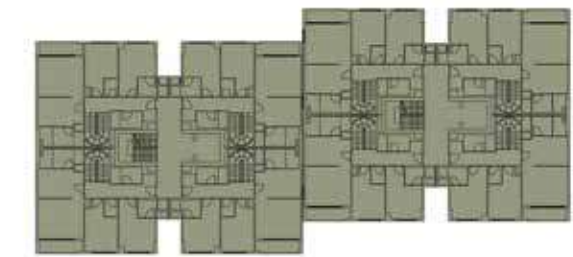


## 4+1 A TİPİ

NET ALAN: 147.15 m<sup>2</sup>SATIŞA ESAS BRÜT ALAN: 216.89 m<sup>2</sup> - 219.04 m<sup>2</sup>

1. KAT 2. KAT (9-11-12-14-16-20-22. BLOKLAR)

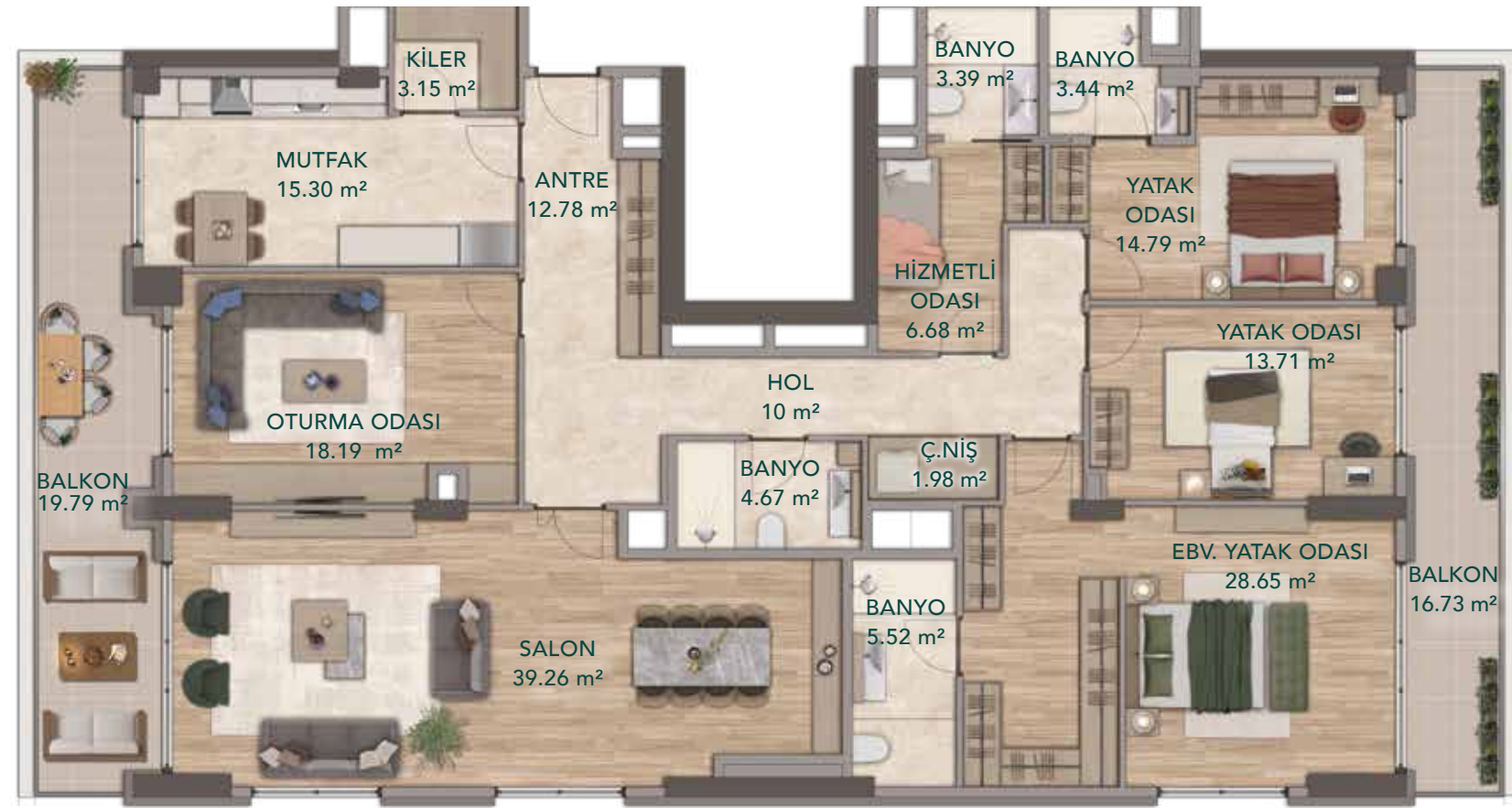
## 4+1 B TİPİ

NET ALAN 166.67 m<sup>2</sup> SATIŞA ESAS BRÜT ALAN: 257.86 m<sup>2</sup> - 261.52 m<sup>2</sup>ZEMİN KAT  
(17-18-19. BLOKLAR)1. KAT  
(17-18-19. BLOKLAR) C TİPİ BLOK



# DAİRE PLANLARI

## 4+1 C TİPİ



NET ALAN: 181.51 m<sup>2</sup>

SATIŞA ESAS BRÜT ALAN: 288.43 m<sup>2</sup>



2. KAT  
(17-18-19. BLOKLAR) C TİPİ BLOK







4 4 4 4 5 3 9

payesakarya.com

**HALDIZ**<sup>®</sup>  
İNŞAAT

[haldizinsaat.com.tr](http://haldizinsaat.com.tr)

**HALKGYO**

[halkgyo.com.tr](http://halkgyo.com.tr)